

Приложение №1

*к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в здании Торгового комплекса «Гранит»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5,
в форме заочного голосования, от 21 сентября 2021 г.*

БЛАНК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

**нежилого помещения в здании Торгового комплекса «Гранит»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5,
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном
общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования**

Собственник (представитель собственника) нежилого помещения:

.....
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

.....
(паспортные данные физического лица, реквизиты юридического лица - ОГРН, ИНН, данные доверенности или иного документа для представителей)

Собственнику на праве собственности (общей долевой собственности) принадлежит(ат) нежилое(ые) помещение(я) (далее «**Помещение**») в здании Торгового комплекса «Гранит», расположенного по адресу: г. Новосибирск, пл. им. Карла Маркса, д. 5 (далее «**Здание**»), а именно:

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на _____ этаже (ах) Здания, кадастровый номер: _____, о чем Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от «__» _____ года, *доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);*

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на _____ этаже (ах) Здания, кадастровый номер: _____, о чем Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от «__» _____ года, *доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);*

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на _____ этаже (ах) Здания, кадастровый номер: _____, о чем Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от «__» _____ года, *доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);*

- нежилое помещение площадью ____ кв.м, расположенное на _____ этаже (ах) Здания, кадастровый номер: _____, о чем Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от «___» _____ года, доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности);

- нежилое помещение площадью ___ кв.м, расположенное на _____ этаже (ах) Здания, кадастровый номер: _____, о чем Единым государственным реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № _____ от «___» _____ года, доля в праве: _____ (заполняется при общей долевой собственности).

Доля Собственника в общем имуществе Здания (количество голосов): _____.

Известия дня собрания:

1. Избрание председательствующим собрания ООО «Рантье (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова Е.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы Е.П.

2. Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО СК «Ике Эль», стоимость работ 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО ИПИ «Информсервис», стоимость работ 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

В) Принятие решения о проведении ремонта кровли здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Измайловым М.В., стоимость работ 670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

3. Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит», определение подрядной организации/подрядчика для выполнения работ по ремонту балкона, утверждение стоимости и источника финансирования работ:

А) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядчиком ИП Хусановой Л.П., стоимость работ 868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

Б) Принятие решения о проведении ремонта балкона здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «ВивоСтрой», стоимость работ 325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

4. Принятие решения о проведении ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции здания ТК «Гранит» подрядной организацией ООО «АЛТИ», стоимость работ 881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений здания ТК «Гранит».

5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; утверждение объема работ/услуг.

производимых из средств фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит»; определение размера ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит».

Собственником Помещения приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (необходимо отметить принятое собственником Помещения решение посредством проставления любого знака (*крестик, галочка, и т.п.*) в соответствующей графе: «За» или «Против» или «Воздержался»):

Номер вопроса повестки дня	Предложение	Голосовали		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
По первому вопросу повестки дня собрания	<p>Избрать председательствующим собрания ООО «Рантье (ИНН: 5404170857) в лице директора Анисимова А.А., секретарем собрания - ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) в лице директора Быкова В.А., лицами, осуществляющими подсчет голосов: ООО «СибАренда» (ИНН: 5406717944) в лице директора Анисимова А.А. и ООО «Гранит» (ИНН: 5404108697) в лице директора Якубы В.Г.</p>			
По второму вопросу повестки дня собрания	<p>А) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО СК «Икс Эль» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.</p> <p>Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО СК «Икс Эль» ремонта кровли в размере 389 258,00 (Триста восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета 48,09 (Сорок восемь) рублей 09 копеек за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.</p> <p>Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.</p>			

В) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО ИНН «Информсервис» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО ИНН «Информсервис» ремонта кровли в размере **630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек** посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета **77,83 (Семьдесят семь) рублей 83 копейки за 1 кв.м** площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

По второму вопросу повестки дня собрания

В) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с **ИН Измайловым М.В.** и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению **ИН Измайловым М.В.** ремонта кровли в размере **670 050,00 (Шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек** посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета **82,77 (Восемьдесят два) рубля 77 копеек за 1 кв.м** площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

А) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с **ИП Хусаиновой Л.Г.** и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению **ИП Хусаиновой Л.Г.** ремонта балкона в размере **868 398,00 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек** посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 3010181060000000774, БИК 045004774) из расчета **107,28 (Сто семь) рублей 28 копеек** за **1 кв.м** площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

По третьему вопросу повестки дня собрания

Б) Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с **ООО «ЕвроСтрой»** и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО «ЕвроСтрой» ремонта балкона в размере **325 584,50 (Триста двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек** посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 3010181060000000774, БИК 045004774) из расчета **40,22 (Сорок) рублей 22 копейки** за **1 кв.м** площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

Возложить на ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) обязанность по заключению от имени всех собственников помещений в здании ТК «Гранит» Договора с ООО «АГПИ» и дальнейшей приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписание соответствующих актов.

По четвертому вопросу повестки дня собрания

Обязать собственников помещений в здании ТК «Гранит» уплатить ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762) стоимость работ по выполнению ООО «АГПИ» ремонта системы управления оповещением и эвакуацией, автоматизации насосной станции в размере **881 000,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек** посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЗапСиб-Сервис+» (р/с 40702810423000008333, Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000774, БИК 045004774) из расчета **108,83 (Сто восемь) рублей 83 копейки** за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения в течение 10 (Десяти) рабочих дней после размещения текста протокола общего собрания собственников нежилых помещений на сайте www.tk-granit.ru.

Работы по Договору будут проведены после 100% оплаты стоимости.

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» - расчетный счет, открытый ООО «ЗапСиб-Сервис+» (ИНН: 5406406762).

По пятому вопросу повестки дня собрания

Утвердить, что расходование средств с расчетного счета фонда капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» осуществляется после утверждения собственниками помещений здания ТК «Гранит» перечня работ по капитальному ремонту и благоустройству прилегающей территории здания ТК «Гранит», а также в случае необходимости производства текущего ремонта здания «ТК «Гранит» в объеме, превышающем установленный Договором управления зданием перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества здания ТК «Гранит», путем созыва и проведения общего собрания собственников.

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений здания ТК «Гранит» на проведение капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории здания ТК «Гранит» – **16,00 (Шестнадцать) рублей 00 копеек** за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения.

« » 2021 г.

Собственник помещения (представитель) _____ /

(подпись)

(ФИО)